

Výpis z usnesení
69. schůze Rady města Petřvald, která se konala
4. ledna 2022

69/602

Kontrola plnění usnesení Rady města Petřvald

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

provedenou kontrolu plnění usnesení Rady města Petřvaldu, ve znění dle důvodové zprávy.

69/603

Rozpočtové opatření č. 17/2021

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 17/2021 na úhradu výdajů jednotky Sboru dobrovolných hasičů Petřvald ve výši 11 200 Kč, zvýšení § 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část bude hrazeno z přijatého neinvestičního transferu ze státního rozpočtu (pol. 4116).

69/604

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – NTL plynovod

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 439/2 v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení NTL plynovodu, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 443 v k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem (vlastník podílu 1/2) a paní, nar., bytem (vlastník podílu 1/2), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle důvodové zprávy.

69/605

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – prodloužení vodovodního řadu

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 3768/1 v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodního řadu, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 3781/1 v k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem a paní, nar., bytem (každý podílu 1/2), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle důvodové zprávy.

69/606

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald č. parc. 4985/1, příp. NNk

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 6399 k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald č. parc. 4985/1, příp. NNk), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle důvodové zprávy.

69/607

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – vodovodní přípojka

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 1322/1 v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníků pozemku parc. č. 714/1 v k. ú. Petřvald u Karviné paní, nar., bytem a pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle důvodové zprávy.

69/608

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – STL přípojka plynu

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5636 v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení STL přípojky plynu, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 5635/3 v k. ú. Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle důvodové zprávy.

69/609

Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald č. parc. 740/18, příp. NNk

Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 740/290 v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald č. parc. 740/18, příp. NNk), které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,

- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle důvodové zprávy.

69/610 **Zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) – ČEZ Distribuce – stavba: Petřvald u Karviné 4514/1, 14 RD, DTS, VNk**
Rada města Petřvald po projednání

schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 4437/2, parc. č. 4434/1 a parc. č. 4518/1, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemního kabelového vedení NN 0,4Kv a VN 22Kv, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV–Podmokly, IČ: 24729035 (stavba – Petřvald u Karviné 4514/1, 14 RD, DTS, VNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.
Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 6 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, dle důvodové zprávy.

69/611 **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1821/11 v k. ú. Petřvald u Karviné (Bighusky s.r.o.)**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **vyhlásit**
záměr prodeje části pozemku parc. č. 1821/11 o výměře 659 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, dle důvodové zprávy.

69/612 **Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc. č. 953 v k. ú. Petřvald u Karviné**
Rada města Petřvald po projednání

vyhlašuje

záměr pronájmu pozemku parc. č. 953 o výměře 529 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, dle důvodové zprávy.

69/613 **Nabídka prodeje pozemku parc. č. 4396/18 v k. ú. Petřvald u Karviné (Asental Land, s.r.o.)**
Rada města Petřvald po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Petřvald **schválit**
úplatné nabytí pozemku parc. č. 4396/18 o výměře 112 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, formou kupní smlouvy uzavřené se společností Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143 za kupní cenu ve výši 50 Kč bez DPH za m², dle důvodové zprávy.

69/614 **Návrh na předběžný souhlas s umístěním nové základnové stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.**
Rada města Petřvald po projednání

vydává

předběžný souhlas s umístěním nové základnové stanice telekomunikační sítě na pozemku města parc. č. 5711/6 v k. ú. Petřvald u Karviné pro společnost Vantage

Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009, dle důvodové zprávy.

69/615 **Žádost o souhlas se zřízením podnájemného vztahu**

Rada města Petřvald po projednání

s c h v a l u j e

uzavření podnájemní smlouvy na nebytový prostor v Petřvaldě, na ulici Závodní čp. 1504 s Ing. Marcelou Šafránkovou, IČ: 42083346, Sportovní 1242, 735 81 Bohumín s tím, že podnájemní smlouva bude uzavřena mezi firmou Nedbal Trading, s.r.o., IČ: 29320372, se sídlem Dornych 45/122, 617 00 Brno a Ing. Marcelou Šafránkovou, ve znění dle důvodové zprávy a přílohy.

69/616 **Uzavření nájemních smluv na bytové jednotky ve vlastnictví města Petřvald**

Rada města Petřvald po projednání

s c h v a l u j e

na základě doporučení bytové komise,

1. uzavření nájemní smlouvy s panem na uvolněnou bytovou jednotku č. 14 o vel. 1+kk ve II. NP, ulice Ráčkova, č.p. 1738 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.2.2022,

2. uzavření nájemní smlouvy s panem na uvolněnou bytovou jednotku č. 6 o vel. 1+kk ve II. NP, ulice Ráčkova, č.p. 1734 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.2.2022,

3. uzavření nájemní smlouvy s paní na uvolněnou bytovou jednotku č. 18 o vel. 1+kk ve I. NP, ulice Ráčkova, č.p. 1734 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.2.2022,

4. uzavření nájemní smlouvy s manžely na uvolněnou bytovou jednotku č. 27 o vel. 1+1 v I. PP, ulice Ráčkova, č.p. 1734 v Petřvaldě. Smlouva o nájmu bude uzavřena s účinností od 1.2.2022, případně po ukončení úprav bytu, vše dle důvodové zprávy.

69/617 **Dodatek č. 15 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění ostatní dopravní obslužnosti na území města Petřvald, uzavřené dne 20.1.2009, v platném znění**

Rada města Petřvald po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění dopravní obslužnosti na území města Petřvald, uzavřené dne 20.1.2009, v platném znění se společností ČSAD Havířov a.s., IČ 451 92 081, DIČ CZ45192081, U Stadionu 1654/8, 736 01 Havířov, kterým se mění čl. V. odst. 3 tj. výše prokazatelné ztráty pro období od 1.1.2022 do 31.12.2022 na částku 3 508 097 Kč, dle přílohy důvodové zprávy.

69/618 **Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 16730**

Rada města Petřvald po projednání

s c h v a l u j e

udělení Souhlasu s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 16730 - splaškové kanalizace DN 250 PP v majetku města Petřvald, pro umístění stavby sjezdu na parc.č. 588/4 v k.ú. Petřvald u Karviné dle předloženého návrhu a příloh důvodové zprávy.

- 69/619** **Žádost o výjimku ze stavební uzávěry**
Rada města Petřvald po projednání
v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
n e s c h v a l u j e
povolení výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o
stavební uzávěře na pozemku parc. č. 3969/5 v katastrálním území Petřvald u Karviné
(zastavitelná plocha ZI – 031), dle příloh důvodové zprávy.
- 69/620** **Žádost o výjimku ze stavební uzávěry**
Rada města Petřvald po projednání
v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

s c h v a l u j e
povolení výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o
stavební uzávěře na pozemku parc. č. 4598/7 v katastrálním území Petřvald u Karviné
(zastavitelná plocha ZI – 017), dle příloh důvodové zprávy.
- 69/621** **Žádost o výjimku ze stavební uzávěry**
Rada města Petřvald po projednání
v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

s c h v a l u j e
povolení výjimky z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o
stavební uzávěře na pozemku parc. č. 3482/67 v katastrálním území Petřvald u Karviné
(zastavitelná plocha ZI – 036), dle příloh důvodové zprávy.
- 69/622** **Kalkulace ceny stočného pro rok 2022**
Rada města Petřvald po projednání
na základě čl. VIII. Smlouvy o pachtu a provozování vodního díla č. 61/2018 ze
dne 7.9.2018

s c h v a l u j e
kalkulaci ceny stočného na rok 2022 ve výši 40,79 Kč/m³ bez DPH, 44,87 Kč/m³ včetně
10% DPH, dle důvodové zprávy.
- 69/623** **Realizace projektu MAP II-ORP Orlová a MAP III-ORP Orlová**
Rada města Petřvald po projednání

1. b e r e n a v ě d o m í
informaci o zapojení města Petřvald do projektu z operačního programu Výzkum, vývoj
a vzdělávání pod názvem Místní akční plány rozvoje vzdělávání – „MAP II-ORP
Orlová“, CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_0009482, období od 01.05.2018 do 30.04.2022, ve
znění dle důvodové zprávy.

2. s c h v a l u j e
zapojení města Petřvald do projektu z operačního programu Výzkum, vývoj a
vzdělávání pod názvem Místní akční plány rozvoje vzdělávání – „MAP III-ORP
Orlová“, období od 01.05.2022 do 30.11.2023, dle důvodové zprávy a přílohy.

69/624

Organizační a různé

Rada města Petřvald po projednání

bere na vědomí

informace starosty a místostarosty.

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta