

Výpis z usnesení
55. schůze Rady města Petřvaldu, která se konala
6. června 2017

1/ Kontrola usnesení

Rada města
po projednání

55/297

b e r e n a v ě d o m í

- a) provedenou kontrolu usnesení.
- b) předložené zprávy o činnosti komise dopravy, komise školství, tělovýchovy a kultury, komise bytové a sociálního zabezpečení, KPOZ a redakční rady PN.

o d v o l á v á

- c) z funkce členky komise bytové a sociálního zabezpečení paní Kateřinu Brychycovou, dle předloženého návrhu.
-

2/ Rozpočtové opatření č. 4/17

Rada města
po projednání

55/298

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4/17 :

- a) na vícepráce spojené se zateplením kulturního domu ve výši 118 tis. Kč, zvýšení § 3392 – Zájmová činnost v kultuře bude hrazeno ze zůstatku prostředků minulého roku,
 - b) přesun částky 141 tis. Kč z § 6409 – Ostatní činnosti na § 3713 – Změny technologií vytápění na poskytnutí dotace Moravskoslezskému kraji účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“.
-

3/ Pozemky

Rada města
po projednání

55/299

r o z h o d l a

- a) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemcích parc. č. 6000/4, č. 6001/1 a č. 6002/9, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění podzemní kabelové přípojky NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035 (stavba – Petřvald,, NNk), které bude realizováno takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- b) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 3482/3 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění dvou zemních kabelových vedení NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035 (stavba – Petřvald 7 OM, Green house s.r.o., NNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- c) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 2003 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu umístění zemní kabelové přípojky NN, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČ 24729035 (stavba – Petřvald 2006/1,, příp. NNk), které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- d) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 2211 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2244/1 v kat. území Petřvald u Karviné pana, nar., bytem, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- e) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 5999 a č. 6010/2, vše v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení vodovodní přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 6009/1 a č. 6010/1, vše v kat. území Petřvald u Karviné, paní....., nar., bytem, které bude realizováno takto:
- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- f) o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) na pozemku parc. č. 18 v kat. území Petřvald u Karviné, spočívající v právu vedení kanalizační přípojky, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 10, jehož součástí je stavba - rodinný dům Petřvald č. p. 414, a parc. č. 11/1, vše v kat. území Petřvald u Karviné, Římskokatolické farnosti Petřvald u

Karviné, K Muzeu 414, 735 41 Petřvald, IČ 68899068, které bude realizováno takto:

- bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu,
- po splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou finanční náhradu ve výši 2 000 Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

- g) o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 570 a parc. č. 571, vše v kat. území Petřvald u Karviné, mezi vlastníkem nemovitostí městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593 a Českým rybářským svazem, z. s., místní organizací Orlová, Město 1202, 735 11 Orlová, IČ 18050379, dle předloženého návrhu.
- h) o uzavření dohody o ukončení smlouvy o právu provést stavbu č. UZSVM/OKA/1557/2009-OKAM ze dne 20.4.2009, uzavřené mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111 a městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593, dle předloženého návrhu.
- i) o uzavření smlouvy o právu provést stavbu vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 5485/6, č. 6121/3 a č. 6403/4, vše v kat. území Petřvald u Karviné, mezi městem Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, IČ 00297593 a panem....., nar., bytem, dle předloženého návrhu.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

- j) rozhodnout o úplatném převodu pozemku parc. č. 644/22 o výměře 996 m² a parc. č. 1250/3 o výměře 97 m², vše v kat. území Petřvald u Karviné, panu, nar., bytem, který bude realizován takto:
 - bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě,
 - po splnění podmínek uvedených v budoucí kupní smlouvě bude uzavřena kupní smlouva.Kupní cena bude činit min. 400 Kč za m² bez DPH. V případě, že převod pozemků bude plně nebo částečně k datu povinnosti přiznat daň podléhat DPH na výstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude sjednaná cena nebo její část zvýšena o DPH.

4/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Oprava místních komunikací v roce 2017“

Rada města
po projednání

55/300

r o z h o d l a

o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění "Oprava místních komunikací v roce 2017" uzavřené s firmou STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, odštěpný závod Ostrava, Polanecká 827, 721 08 Ostrava - Svinov, kterým rozšiřuje a zároveň poníží předmět díla. Cena díla dle smlouvy č. 38/2017 je 2 265 260 Kč bez DPH, cena víceprací je 137 876 Kč bez DPH, cena méně prací je 7 470 Kč bez DPH, cena celkem 2 395 666 Kč bez DPH.

5/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění veřejné zakázky „Realizace energetických úspor bytových domu Březinská čp. 1611-1615 v Petřvaldě - dodatečné stavební práce č. 1“

Rada města
po projednání

55/301

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 odstavec 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 17/2017 ze dne 10.4.2017 pro „Realizaci energetických úspor bytových domů Březinská čp. 1611 – 1615 v Petřvaldě - dodatečné stavební práce č.1“ se společností KOFING a.s., Kirilovova 628, 739 21 Paskov, IČ 25826336. Cena díla se snižuje o 4 868 Kč.

6/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „ Chodník podél ulice Školní v Petřvaldě“

Rada města
po projednání

55/302

r o z h o d l a

v souladu s ust. § 222 odstavec 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 39 / 2017 ze dne 16. 5. 2017 pro stavbu "Chodník podél ulice Školní v Petřvaldě" na dodatečné stavební práce se společností JANKOSTAV s.r.o., IČ 258 55 581, Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice, kterým rozšiřuje předmět díla. Cena díla 777 513,79 Kč bez DPH, cena víceprací činí 30 561 Kč bez DPH, cena díla celkem po změně činí 808 074,79 Kč bez DPH.

7/ Různé

Rada města
po projednání

55/303

r o z h o d l a

- a) instalovat klimatizační jednotku v nebytových prostorách v 1. NP budovy na ul. Gen. Svobody 929 v Petřvaldě, které užívá na základě nájemní smlouvy Česká pošta, s. p. IČ 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 s tím, že náklady na pořízení a instalaci klimatizace uhradí nájemce nebytových prostor, dle předloženého návrhu.
- b) o poskytnutí finančního daru každému ve výši 1 000 Kč těmto dárcům krve: panu, nar., bytem, paní, nar., bytem a panu, nar., bytem, dle předloženého návrhu.
- c) o poskytnutí dotace ve výši 140 979 Kč účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ a o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 708 90 692, dle předloženého návrhu.

- d) o uzavření Dohody o spolupráci při zajištění některých úkonů při konání Petřvaldské pouti a jarmarku s Tělovýchovnou jednotou Petřvald, z.s., Závodní 1504, 735 41 Petřvald, IČ 452 38 952, dle předloženého návrhu.
- e) o uzavření smlouvy o nájmu části budovy na ulici Březinská č.p. 1611 na pozemku parc. č. 1837/3 a č.p. 1612 na pozemku parc. č. 1837/4 v k.ú. Petřvald u Karviné s nájemcem společností VEJNET.CZ., s.r.o., IČ 28621468 se sídlem v Karviné, Rudé armády 970/2b, PSČ 734 01, zastoupené jednatelem Jiřím Kováčem, k instalaci bezdrátového internetového připojení pro poskytování datových služeb občanům města na střechu bytového domu. Roční nájem se sjednává ve výši 4 284 Kč (včetně DPH). Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 7. 2017.
- f) o uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na ulici Kulturní č.p. 26 na pozemku parc. č. 46/3 v k.ú. Petřvald u Karviné s nájemcem paní Kateřinou Mojžíškovou, bytem Smlouva se uzavírá od 1. 7. 2017 na dobu neurčitou za účelem poskytování masáží, dle předloženého návrhu.
- g) o poskytnutí jednorázového věcného daru (krmivo pro psy) v hodnotě 1 500 Kč na žádost paní, bytem, dle předloženého návrhu.
- h) o zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Procesní audit v podmínkách Městského úřadu v Petřvaldě“, dle předloženého návrhu.
- i) o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v Petřvaldě na ulici Závodní čp. 1504 s nájemcem paní, bytem, kterým se mění čl. VII. odst. 7. 1. b) smlouvy dle předloženého návrhu.
- j) o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Petřvaldě na ulici Šenovská čp. 1 s nájemcem panem Ivo Blahutem, IČ 76208371, bytem, kterým se mění čl. VII smlouvy odst. 7. 1. b) dle předloženého návrhu.
- k) o uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru – garáže č. 5 v I. PP v bytovém domě na ulici Březinské č. p. 1612 v Petřvaldě s panem, bytem, dle předloženého návrhu.
- l) nezařadit žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou paní a pana, bytem, do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS na ulici Ráčkova v Petřvaldě.
- m) o zařazení žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou paní, bytem, do seznamu žadatelů o uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS na ulici Ráčkova v Petřvaldě.
- n) v rámci stavby „Chodník kolem ZŠ na ul. Školní“ o uzavření dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 2139/D/KA/2017 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IČ 451 93 665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, dle předloženého návrhu.
- o) v rámci stavby „Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald“ o uzavření smlouvy č. KI/04/f/2017/Kop o výpůjčce pozemků s Moravskoslezským krajem, IČ 708 90 692, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, na dobu určitou od 6. 6. 2017 do 24. 5. 2018.
- p) spolufinancovat službu Mobilního hospice Strom života – Terénní odlehčovací službu, pokud bude poskytována občanům města Petřvaldu.
- q) o poskytnutí finančního daru každému ve výši 5 000 Kč paní, nar., bytem, panu, nar., trvale bytem a panu, nar., bytem za projevenou statečnost a odvalu při události ze dne 8. 4. 2017.

s o u h l a s í

- r) s provedením stavebních úprav nebytových prostor v 1. NP v objektu č. p. 930, které na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 11. 2016 užívá nájemce Ing. Miroslav Tužinský, IČ 60811951, bytem, dle předloženého návrhu. Tento souhlas nenahrazuje povolení dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

p o v o l u j e

- s) v souladu s ustanovením § 23, odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů výjimku z nejnižšího počtu žáků přípravné třídy Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace a stanovila minimální počet 5 žáků přípravné třídy.

s c h v a l u j e

- t) úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost v přípravné třídě Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace nad výši stanovenou krajským normativem.
- u) odpisový plán Základní školy a Základní umělecké školy Petřvald Školní 246, příspěvkové organizace, na rok 2017, dle předloženého návrhu.

d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

- v) vydat Obecně závaznou vyhlášku města Petřvaldu č. 1/2017 o regulaci provozování hazardních her.

r u š í

- w) usnesení č. 53/292 f) ze dne 9. 5. 2017, kterým rozhodla o uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 26 v Petřvaldě na ulici Kulturní s nájemcem Věrou Liptákovou, bytem
- x) usnesení č. 53/292 g) ze dne 9. 5. 2017, kterým rozhodla o o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 26 v Petřvaldě na ulici Kulturní s nájemcem Gabrielou Macháčovou, bytem

b e r e n a v ě d o m í

- y) předložený výkaz o plnění rozpočtu k 30. 4. 2017.
- z) informace starosty, místostarosty a tajemnice MěÚ

Ing. Jiří Lukša
starosta

Ing. Petr Dvořáček
místostarosta